

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL**PASTO – NARIÑO**

Actualizado a: Junio de 2015

CONTENIDO**I. ESTADÍSTICAS GENERALES**

1. Producto Interno Bruto
2. Índice de precios al consumidor
3. Índice de costos de construcción de vivienda
4. Índice de valoración predial
5. Empleo
6. Tasa de desempleo
7. Necesidades Básicas Insatisfechas
8. Cartera hipotecaria
9. Población
10. Tamaño promedio de los hogares
11. Promedio de hogares por vivienda

II. VIVIENDA Y HÁBITAT

1. Déficit de vivienda
2. Licencias de construcción
3. Censo de edificaciones
4. Tipo de vivienda
5. Tenencia de vivienda
6. Distribución del total de viviendas según estrato socioeconómico
7. Conexión a servicios públicos
8. Otras variables

III. POLÍTICA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, VIS

1. Producción de vivienda
2. Financiación de vivienda

ANEXO: GLOSARIO

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL

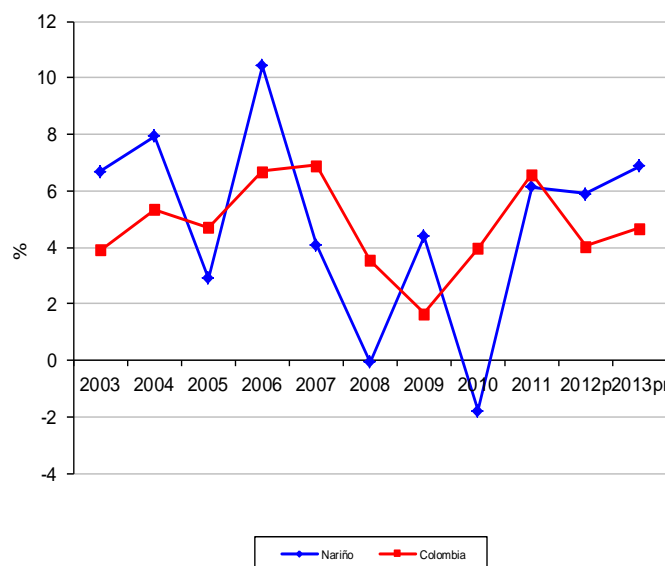
PASTO – NARIÑO

Actualizado a: Junio de 2015

I. ESTADÍSTICAS GENERALES

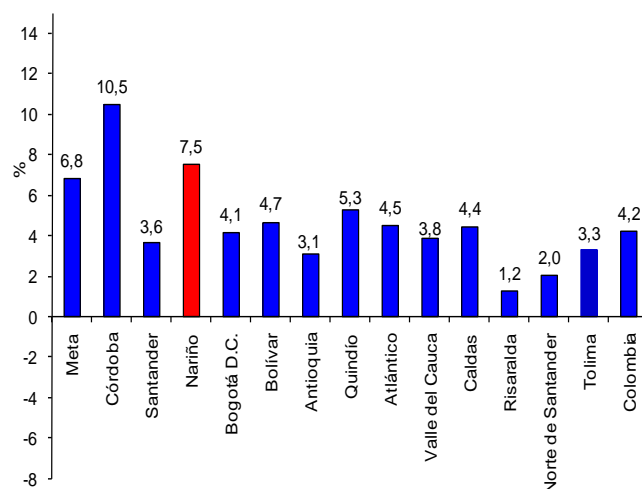
1. Producto Interno Bruto

**Crecimiento del PIB de Nariño y Colombia
2003 - 2013pr**



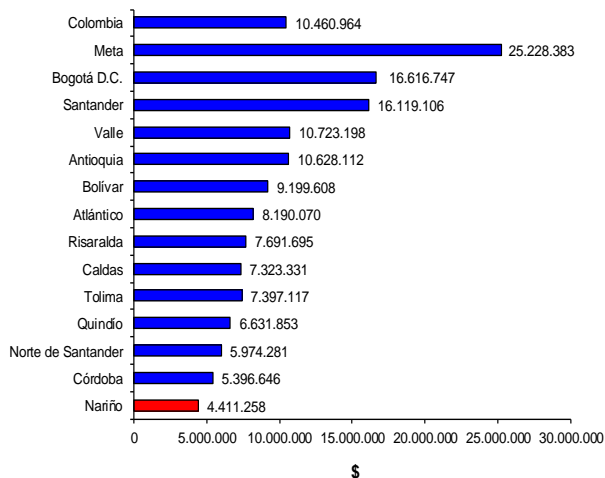
p: Datos provisionales
 pr: Datos preliminares
 Fuente: DANE. Cuentas Nacionales

**Crecimiento del PIB de trece departamentos y Colombia
2012pr**



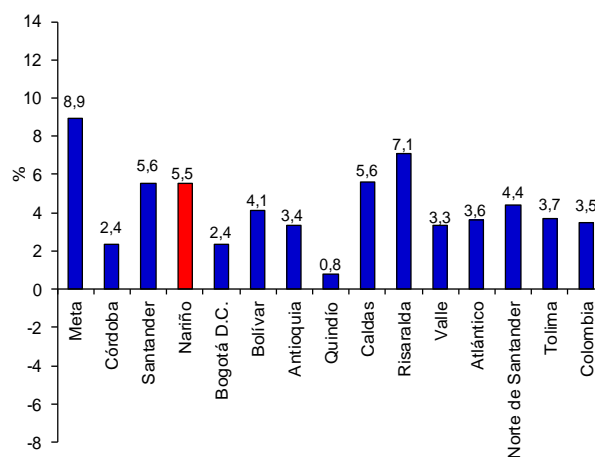
pr: Datos preliminares
 Fuente: DANE. Cuentas Nacionales

**PIB Percápita
2013 pr**



pr: Datos preliminares
 Fuente: DANE. Cuentas Nacionales

**Tasa de crecimiento del PIB percápita
2013 pr**



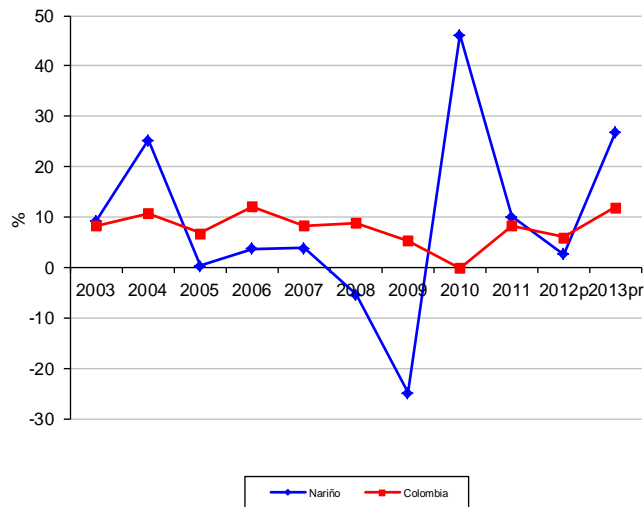
pr: Datos preliminares
 Fuente: DANE. Cuentas Nacionales

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL

PASTO – NARIÑO

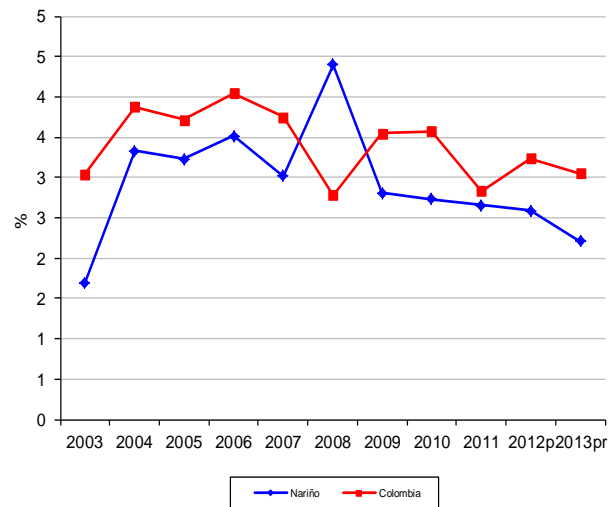
Actualizado a: Junio de 2015

Crecimiento del PIB del sector de la construcción de Nariño y Colombia 2003 - 2013pr



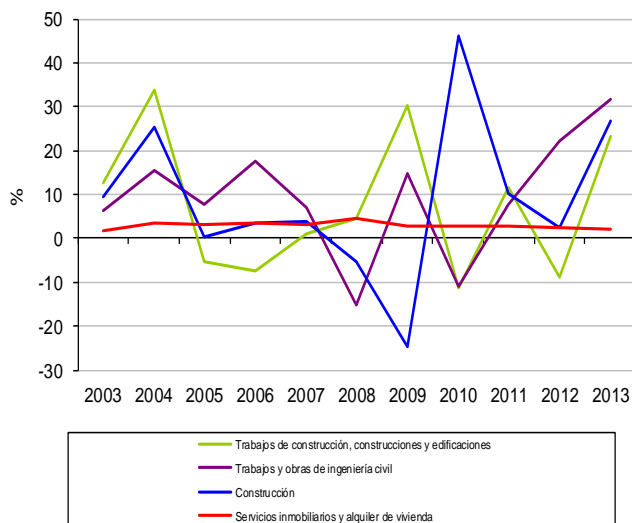
p: Datos provisionales
pr: Datos preliminares
Fuente: DANE. Cuentas Nacionales

Crecimiento del PIB de servicios inmobiliarios y de alquiler de vivienda de Nariño y Colombia 2003 - 2013pr



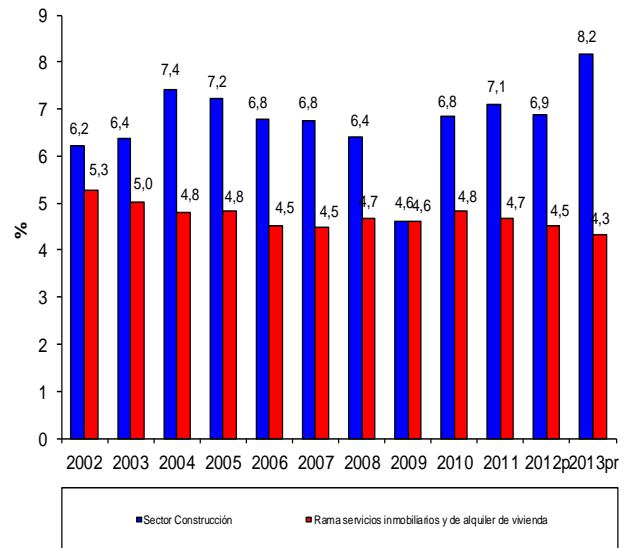
p: Datos provisionales
pr: Datos preliminares
Fuente: DANE. Cuentas Nacionales

Crecimiento del PIB del sector de la construcción y de servicios inmobiliarios y de alquiler de vivienda Nariño 2003 - 2013pr



p: Datos provisionales
pr: Datos preliminares
Fuente: DANE. Cuentas Nacionales

Participación % del sector de la construcción y la rama de servicios inmobiliarios y de alquiler de vivienda en el PIB Total Nariño 2003 - 2013pr



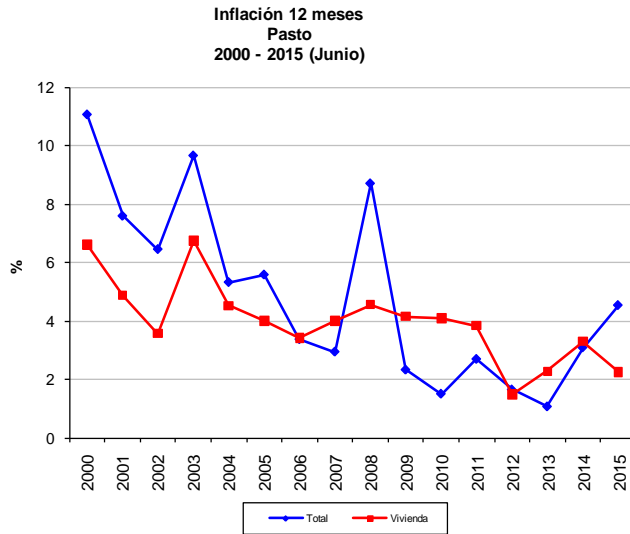
p: Datos provisionales
pr: Datos preliminares
Fuente: DANE. Cuentas Nacionales

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL

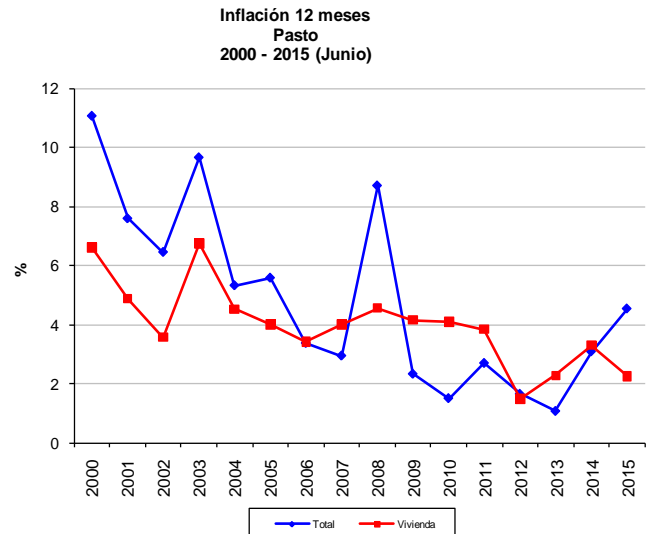
PASTO - NARIÑO

Actualizado a: Junio de 2015

2. Índice de precios al consumidor

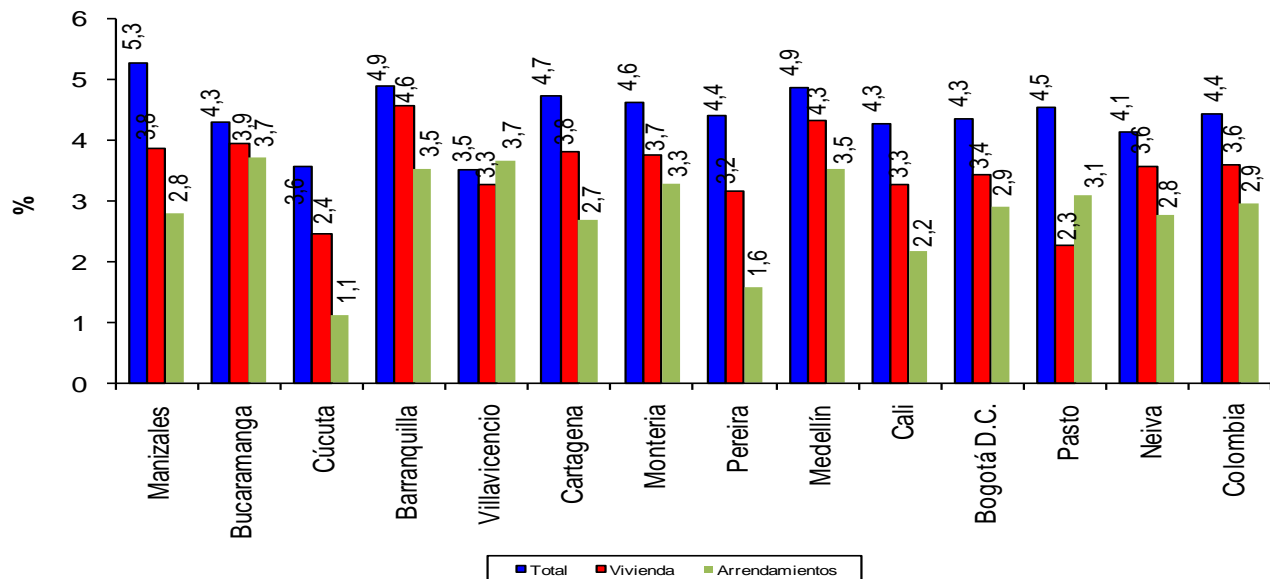


Fuente: DANE. Índice de precios al consumidor



Fuente: DANE. Índice de precios al consumidor

Inflación de Colombia y 12 ciudades principales Doce meses a Junio de 2015



Fuente: DANE. Índice de precios al consumidor

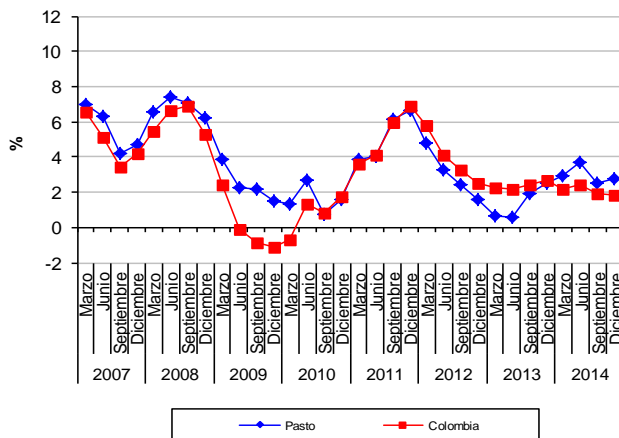
BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL

PASTO – NARIÑO

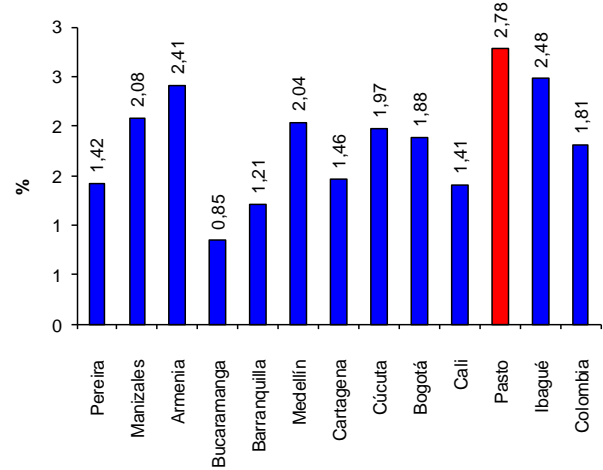
Actualizado a: Junio de 2015

3. Índice de costos de construcción de vivienda

Índice de costos de construcción de vivienda
Variación doce meses
Pasto y Colombia
2007 - 2014 (Diciembre)



Índice de costos de construcción de vivienda
Variación doce meses
Diciembre de 2014

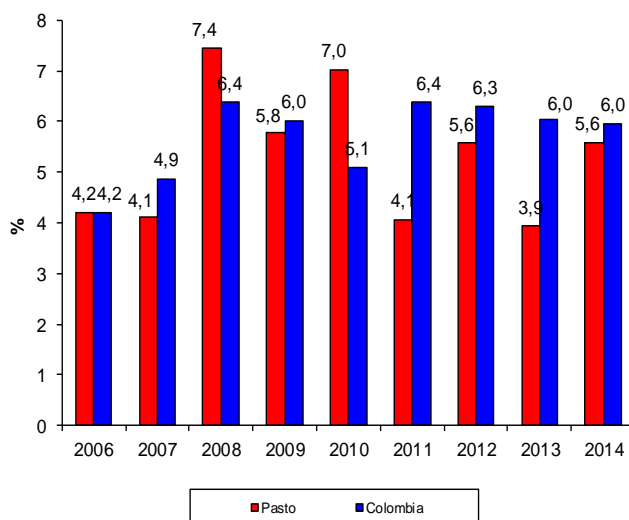


Fuente: DANE. Índice de costos de construcción de vivienda

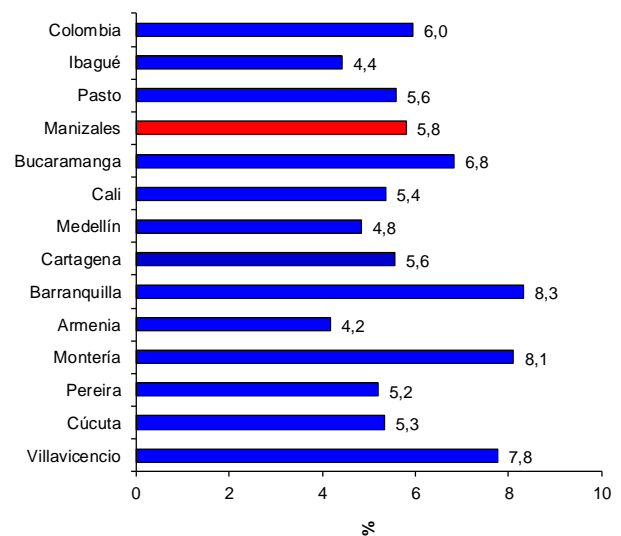
Fuente: DANE. Índice de costos de construcción de vivienda

4. Índice de valoración predial

Índice de valoración predial, IVP
Pasto y Colombia
Variación anual 2006 - 2014



Índice de Valoración Predial, IVP
Colombia y 13 ciudades
Variación anual 2014



Fuente: DANE

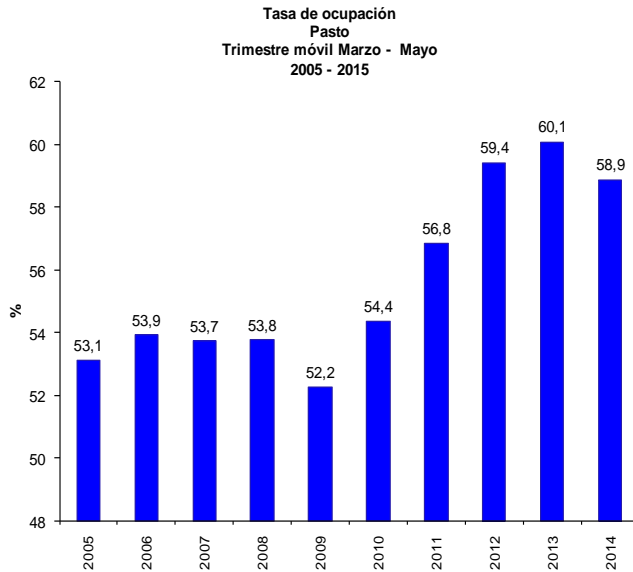
Fuente: DANE

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL

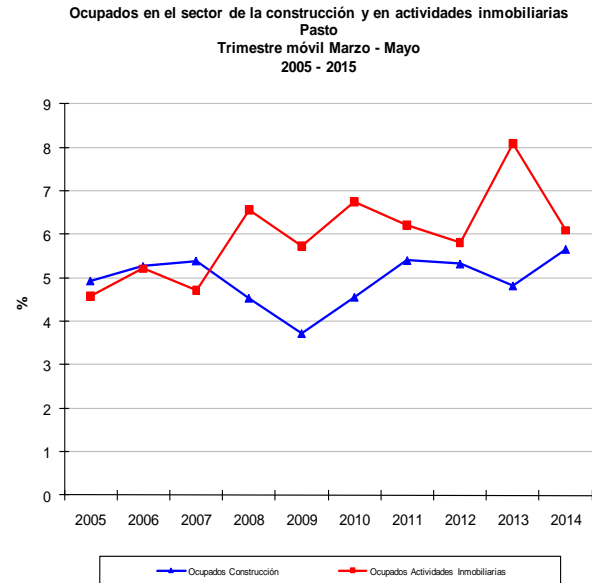
PASTO - NARIÑO

Actualizado a: Junio de 2015

5. Empleo

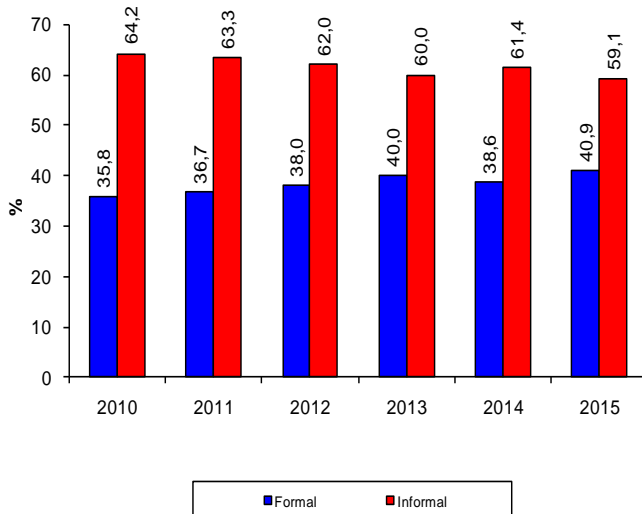


Fuente: DANE. Encuesta Continua de Hogares – Gran Encuesta Integrada de Hogares



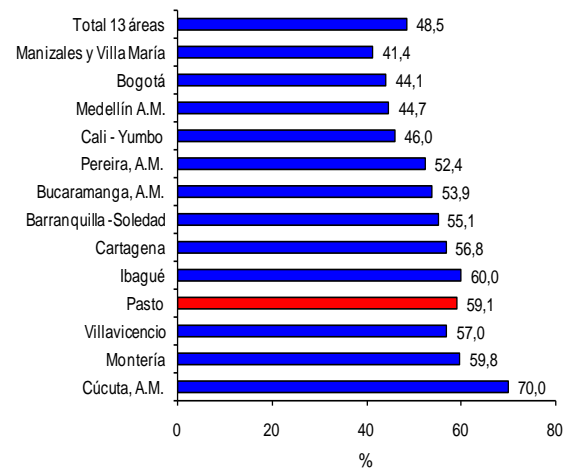
Fuente: DANE. Encuesta Continua de Hogares – Gran Encuesta Integrada de Hogares

Distribución de la población ocupada informal y formal
Pasto
(2010-2015) (Marzo - Mayo)



Fuente: DANE. Encuesta Continua de Hogares (2001 – 2006), Gran Encuesta Integrada de Hogares (2007)

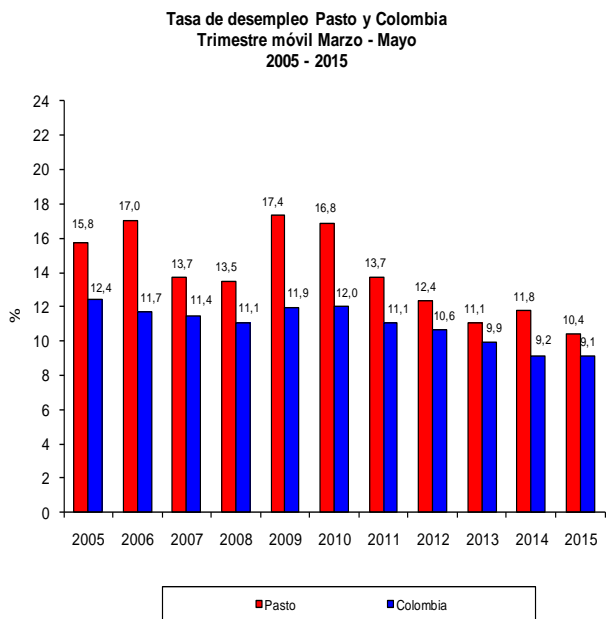
Porcentaje de población ocupada en la informalidad sobre el total de ocupados
13 Ciudades y áreas metropolitanas
2014-2015 (Marzo - Mayo)



Fuente: DANE. Encuesta Continua de Hogares (2001 – 2006), Gran Encuesta Integrada de Hogares (2007)

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL
PASTO – NARIÑO

Actualizado a: Junio de 2015

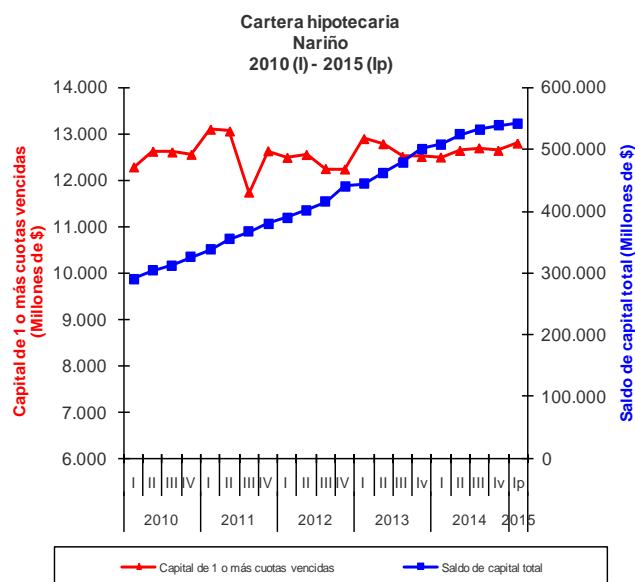
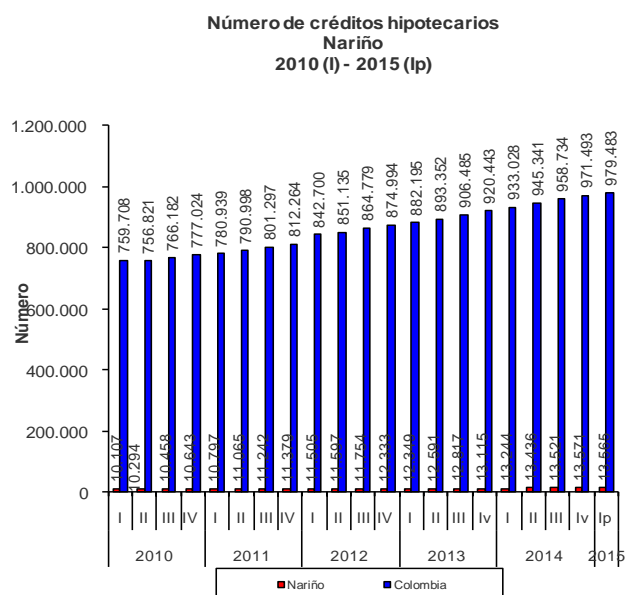
6. Tasa de desempleo


Fuente: DANE. DANE. Gran Encuesta Integrada de Hogares

7. Necesidades Básicas Insatisfechas, 2005

Necesidades Básicas Insatisfechas, NBI. 2005			
Ciudad	Personas con NBI (%)		
	Cabecera	Resto	Total
Bogotá, D.C.	9,12	27,84	9,16
Medellín	12,07	18,28	12,17
Cali	10,88	18,90	11,01
Barranquilla	17,68	22,00	17,69
Bucaramanga	10,96	35,35	11,31
Cartagena	25,61	35,50	26,16
Manizales	8,93	23,59	9,97
Montería	34,28	75,87	44,50
Villavicencio	15,78	32,23	16,77
Pasto	10,94	41,42	16,65
Cúcuta	22,37	46,13	23,15
Pereira	10,38	26,57	13,01
Ibagué	14,84	37,60	16,20
Total Nacional	19,51	53,30	27,63

Fuente: DANE. Censo 2005

8. Cartera hipotecaria

 p: Datos provisionales
 Fuente: DANE. Cartera hipotecaria de vivienda

 p: Datos provisionales
 Fuente: DANE. Cartera hipotecaria de vivienda

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL
PASTO – NARIÑO

Actualizado a: Junio de 2015

Número de créditos hipotecarios																	
Departamentos Y Bogotá. D. C.	2011				2012				2013				2014				2015
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	Ivp	I	II	III	Iv	Ip
Bogotá D.C.	361.561	365.676	369.217	373.776	376.938	380.447	386.691	389.885	398.898	403.593	408.405	105.514	106.634	107.610	108.112	109.730	110.328
Antioquia	85.255	86.389	88.086	89.782	95.282	95.945	97.431	97.829	99.401	100.228	100.760	27.293	27.505	27.744	28.053	28.320	28.436
Valle del Cauca	81.235	82.382	83.472	84.093	84.377	84.611	85.277	86.143	87.608	88.555	89.358	390.998	402.269	405.882	408.874	412.281	414.308
Atlántico	24.509	24.580	24.780	24.853	24.956	25.080	25.248	25.378	26.322	26.475	26.671	95.386	96.671	97.646	99.421	100.804	101.146
Bolívar	11.282	11.408	11.462	11.507	11.523	11.560	11.704	11.875	12.844	13.002	13.137	13.949	14.179	14.320	14.421	14.582	14.700
Caldas	16.546	16.547	16.714	16.725	16.744	16.748	16.790	16.909	17.162	17.255	17.449	18.412	18.657	18.903	19.061	19.233	19.349
Córdoba	5.717	5.854	5.988	6.106	6.136	6.250	6.402	6.543	6.673	6.802	6.996	7.403	7.480	7.508	7.587	7.741	7.889
Meta	15.931	16.217	16.570	16.887	16.970	17.142	17.316	17.527	18.075	18.242	18.526	19.753	20.004	20.326	20.492	20.780	20.952
Nariño	10.797	11.065	11.242	11.379	11.479	11.569	11.725	11.942	11.984	12.209	12.418	13.115	13.244	13.436	13.521	13.571	13.565
Norte de Santander	12.175	12.330	12.307	12.422	12.333	12.310	12.375	12.453	12.858	13.031	13.336	14.269	14.420	14.600	14.755	15.009	15.220
Quindío	10.951	10.774	10.773	10.614	10.450	10.386	10.281	10.201	10.211	10.290	10.338	10.725	10.876	11.103	11.297	11.449	11.513
Risaralda	18.119	18.266	18.508	18.170	18.208	18.239	18.480	18.647	18.880	19.061	19.442	20.768	21.181	21.595	21.920	22.174	22.343
Santander	30.005	30.376	30.515	30.851	30.850	31.008	31.167	31.282	38.149	38.325	38.767	41.359	41.755	42.400	43.101	43.930	44.339
Tolima	17.832	18.078	18.280	18.476	18.551	18.621	18.726	19.078	19.326	19.384	19.618	20.395	20.674	21.106	21.638	22.098	22.320
Colombia	780.939	790.998	801.297	812.264	824.414	832.609	845.515	855.507	882.166	893.324	906.457	920.443	933.028	945.341	958.734	971.493	979.483

p: Datos provisionales

Fuente: DANE. Cartera hipotecaria de vivienda

9. Población

Población Pasto, 2005

Aspecto	Total
Número de habitantes	382.618
Número de hogares	96.074
Número de viviendas	86.541
Población de mujeres (%)	52,7
Población 5 años o más que sabe leer y escribir (%)	92,0

Fuente: DANE. Censo 2005

Proyecciones de población

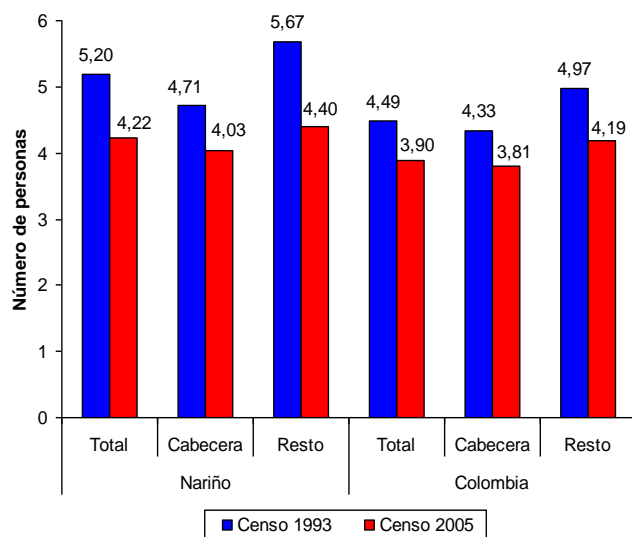
Nombre Municipio	A junio 30 de 2014									A junio 30 de 2015			A junio 30 de 2016					
	Cabecera			Resto			Total			Cabecera			Resto			Total		
Bogotá, D.C.	7.760.451	16.394	7.776.845	7.862.277	16.506	7.878.783	7.862.277	16.506	7.878.783	7.862.277	16.506	7.878.783	7.862.277	16.506	7.878.783	7.862.277	16.506	7.878.783
Medellín	2.410.765	30.358	2.441.123	2.434.647	29.675	2.464.322	2.434.647	29.675	2.464.322	2.434.647	29.675	2.464.322	2.434.647	29.675	2.464.322	2.434.647	29.675	2.464.322
Cali	2.308.112	36.622	2.344.734	2.333.203	36.618	2.369.821	2.333.203	36.618	2.369.821	2.333.203	36.618	2.369.821	2.333.203	36.618	2.369.821	2.333.203	36.618	2.369.821
Barranquilla	1.208.729	4.214	1.212.943	1.214.253	4.222	1.218.475	1.214.253	4.222	1.218.475	1.214.253	4.222	1.218.475	1.214.253	4.222	1.218.475	1.214.253	4.222	1.218.475
Cartagena	947.579	42.600	990.179	959.594	42.161	1.001.755	959.594	42.161	1.001.755	959.594	42.161	1.001.755	959.594	42.161	1.001.755	959.594	42.161	1.001.755
Cúcuta	621.963	21.703	643.666	628.107	21.904	650.011	628.107	21.904	650.011	628.107	21.904	650.011	628.107	21.904	650.011	628.107	21.904	650.011
Bucaramanga	520.229	6.598	526.827	521.446	6.467	527.913	521.446	6.467	527.913	521.446	6.467	527.913	521.446	6.467	527.913	521.446	6.467	527.913
Itagüé	517.857	30.352	548.209	523.057	30.467	553.524	523.057	30.467	553.524	523.057	30.467	553.524	523.057	30.467	553.524	523.057	30.467	553.524
Pereira	393.660	73.525	467.185	396.185	73.427	469.612	396.185	73.427	469.612	396.185	73.427	469.612	396.185	73.427	469.612	396.185	73.427	469.612
Villavicencio	450.113	23.653	473.766	460.732	23.739	484.471	460.732	23.739	484.471	460.732	23.739	484.471	460.732	23.739	484.471	460.732	23.739	484.471
Manizales	367.237	27.390	394.627	368.633	27.442	396.075	368.633	27.442	396.075	368.633	27.442	396.075	368.633	27.442	396.075	368.633	27.442	396.075
Pasto	360.238	74.248	434.486	365.651	74.342	439.993	365.651	74.342	439.993	365.651	74.342	439.993	365.651	74.342	439.993	365.651	74.342	439.993
Montería	335.835	99.115	434.950	341.353	99.948	441.301	341.353	99.948	441.301	341.353	99.948	441.301	341.353	99.948	441.301	341.353	99.948	441.301
Armenia	287.163	7.980	295.143	288.684	7.999	296.683	288.684	7.999	296.683	288.684	7.999	296.683	288.684	7.999	296.683	288.684	7.999	296.683
Total Nacional	36.359.268	11.302.519	47.661.787	36.846.935	11.356.470	48.203.405	36.846.935	11.356.470	48.203.405	36.846.935	11.356.470	48.203.405	36.846.935	11.356.470	48.203.405	36.846.935	11.356.470	48.203.405

* Basadas en la extrapolación del comportamiento de conciliación del periodo 1985-05

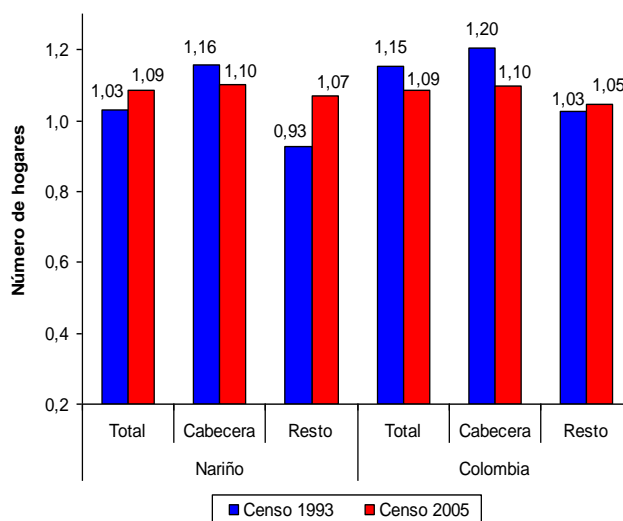
Fuente: DANE. Censo 2005

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL
PASTO - NARIÑO

Actualizado a: Junio de 2015

10. Tamaño promedio de los hogares
**Tamaño promedio del hogar en Nariño y Colombia
Censo 1993 vs. Censo 2005**


Fuente: DANE. Censos 1993 y 2005

11. Promedio de hogares por vivienda
**Promedio de hogares por vivienda en Nariño y Colombia
Censo 1993 vs. Censo 2005**


Fuente: DANE. Censos 1993 y 2005

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL

PASTO – NARIÑO

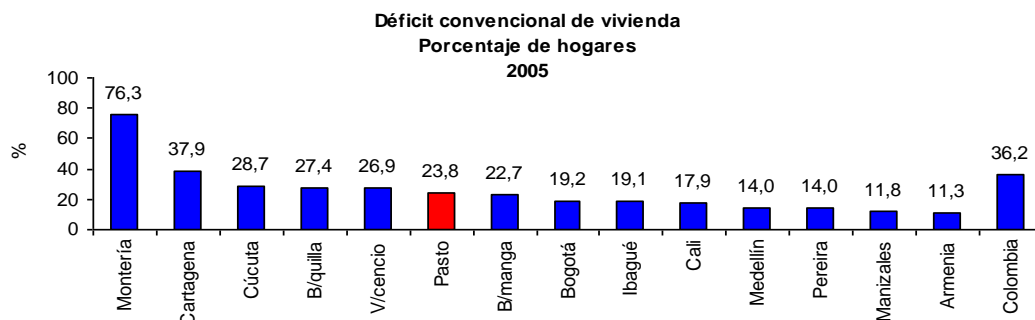
Actualizado a: Junio de 2015

II. VIVIENDA Y HÁBITAT

1. Déficit de vivienda

Déficit convencional de vivienda Pasto, 2005						
CARACTERÍSTICA	CABECERA URBANA		RESTO		TOTAL	
	No.	%	No.	%	No.	%
Total hogares	80,307	100.0	16,057	100.0	96,364	100.0
Hogares sin déficit	66,003	82.2	7,436	46.3	73,440	76.2
Hogares con déficit	14,304	17.8	8,621	53.7	22,924	23.8
- Déficit cuantitativo	9,049	11.3	1,691	10.5	10,740	11.1
- Estructura	336	0.4	107	0.7	443	0.5
- Cohabitación	7,811	9.7	1,584	9.9	9,395	9.7
- Hacinamiento no mitigable	902	1.1	0	0.0	902	0.9
- Déficit cualitativo	5,254	6.5	6,930	43.2	12,184	12.6
- Solo estructura	376	0.5	963	6.0	1,339	1.4
- Solo hacinamiento mitigable	1,537	1.9	764	4.8	2,301	2.4
- Solo servicios	1,001	1.2	2,272	14.1	3,272	3.4
- Solo cocina	1,658	2.1	243	1.5	1,901	2.0
- Estructura y hacinamiento mitigable	3	0.0	465	2.9	468	0.5
- Estructura y servicios	41	0.1	1,044	6.5	1,085	1.1
- Estructura y cocina	128	0.2	119	0.7	247	0.3
- Hacinamiento mitigable y servicios	13	0.0	360	2.2	373	0.4
- Hacinamiento mitigable y cocina	360	0.4	98	0.6	457	0.5
- Servicios y cocina	68	0.1	26	0.2	93	0.1
- Estructura, hacinamiento mitigable y servicios	6	0.0	329	2.0	335	0.3
- Estructura, hacinamiento mitigable y cocina	2	0.0	69	0.4	71	0.1
- Estructura, servicios y cocina	58	0.1	63	0.4	121	0.1
- Hacinamiento mitigable, servicios y cocina	1	0.0	34	0.2	35	0.0
- Estructura, hacinamiento mitigable, servicios y cocina	3	0.0	81	0.5	84	0.1

Fuente: DANE. Censo 2005



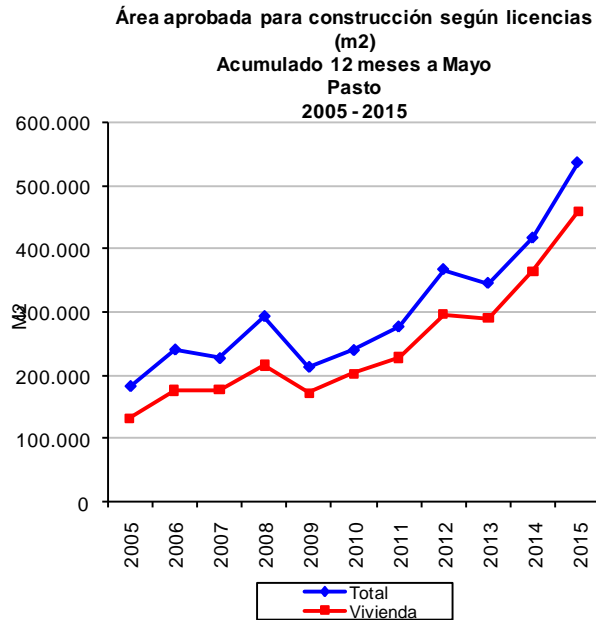
Fuente: DANE. Censo 2005

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL

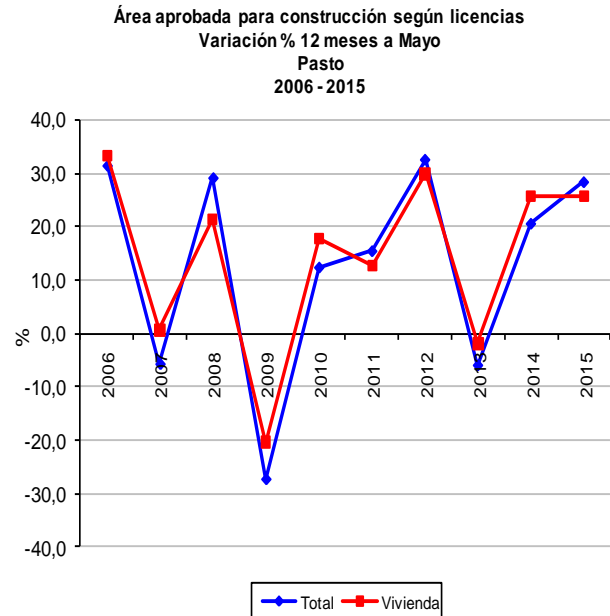
PASTO - NARIÑO

Actualizado a: Junio de 2015

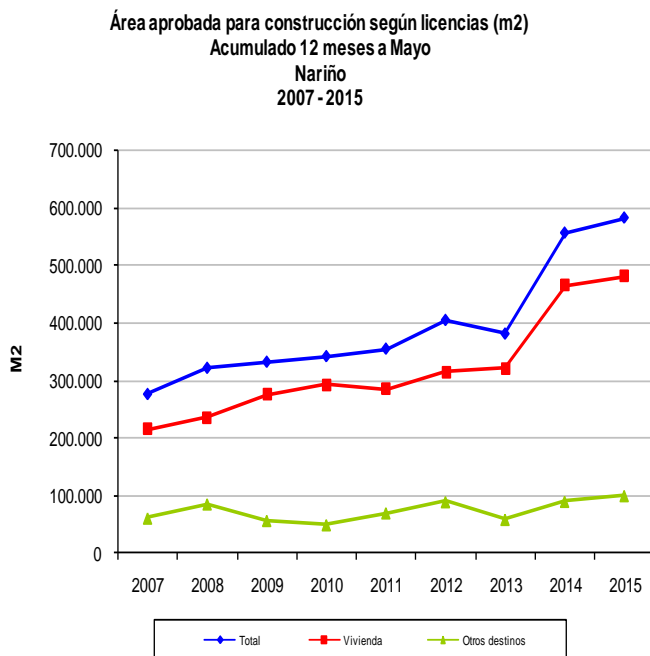
2. Licencias de construcción



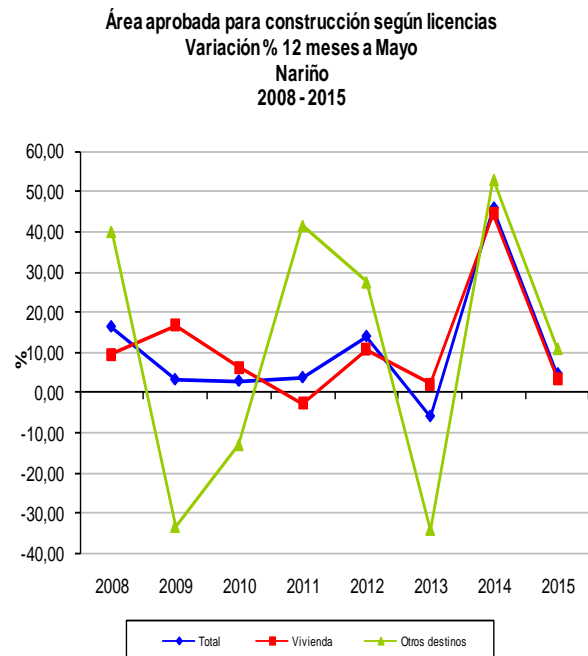
Fuente: DANE. Licencias de Construcción



Fuente: DANE. Licencias de Construcción



Fuente: DANE. Licencias de Construcción



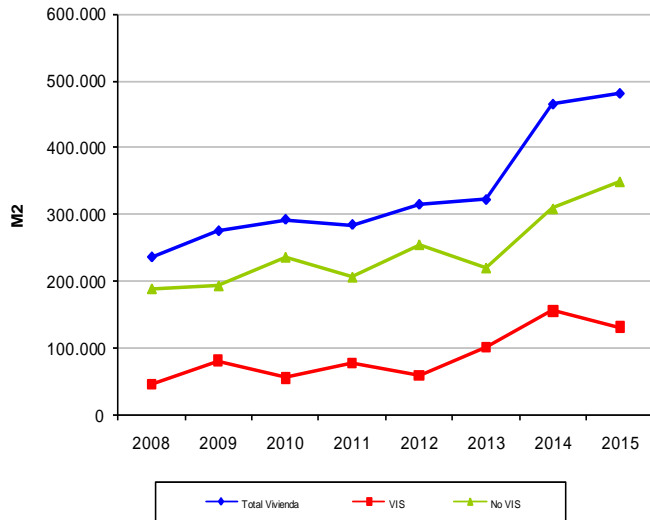
Fuente: DANE. Licencias de Construcción

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL

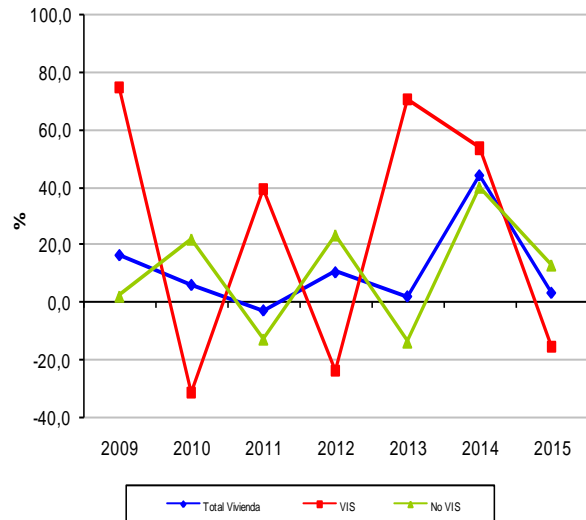
PASTO - NARIÑO

Actualizado a: Junio de 2015

Área aprobada para vivienda según licencias (m2)
Acumulado 12 meses a Mayo
Nariño
2008 - 2015



Área aprobada para vivienda según licencias (m2)
Variación % 12 meses a Mayo
Nariño
2009 - 2015

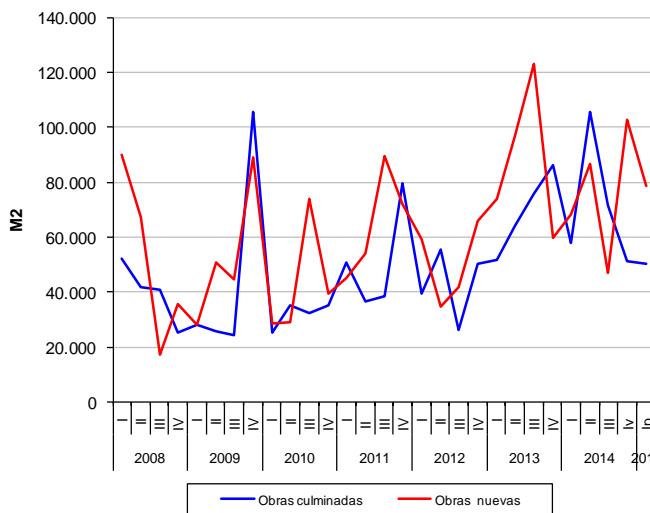


Fuente: DANE. Licencias de Construcción

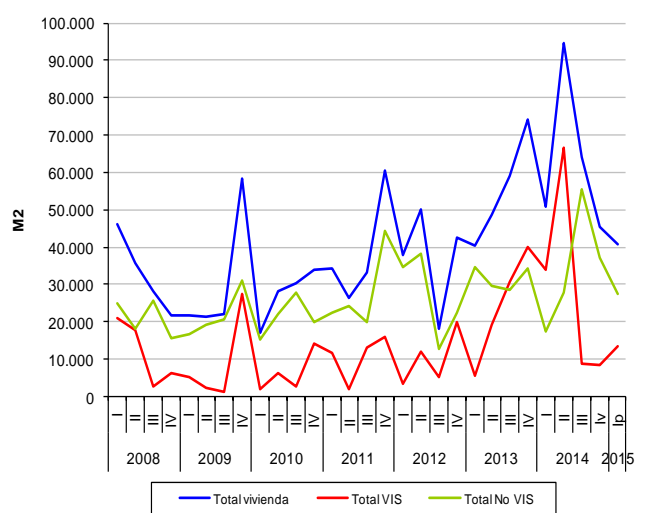
Fuente: DANE. Licencias de Construcción

3. Censo de edificaciones

Obras culminadas y nuevas - Total destinos (M2)
Pasto, A.U.
2008 (I) - 2015 (I_p)



Obras culminadas - Vivienda (M2)
Pasto, A.U.
2008 (I) - 2015 (I_p)

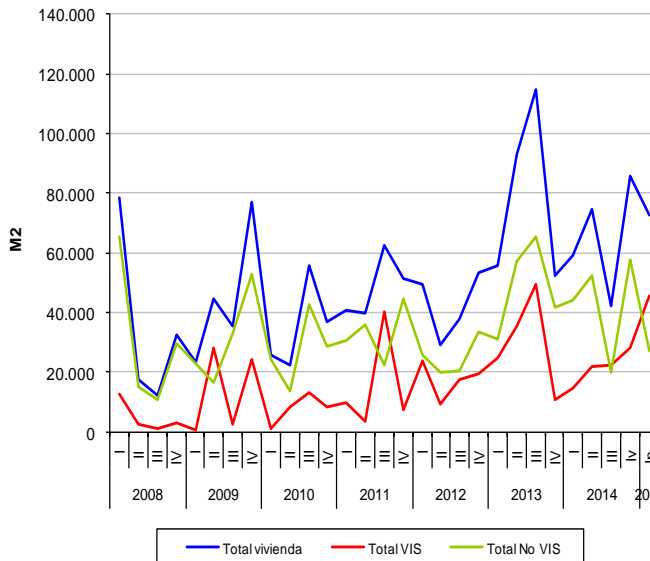
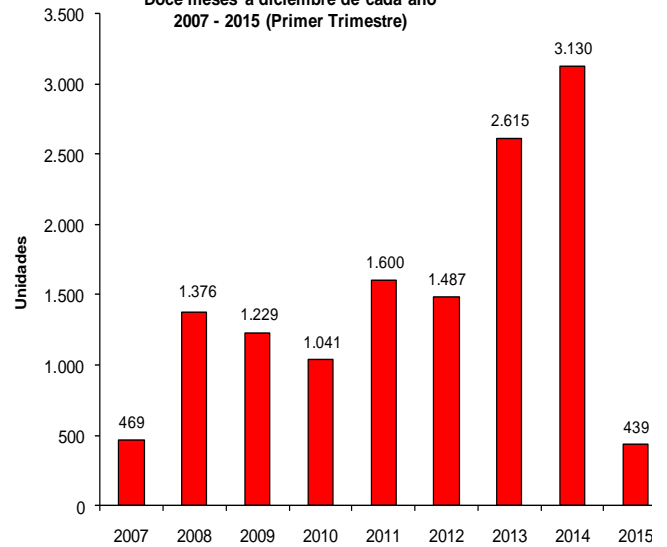


P: Dato provisional
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

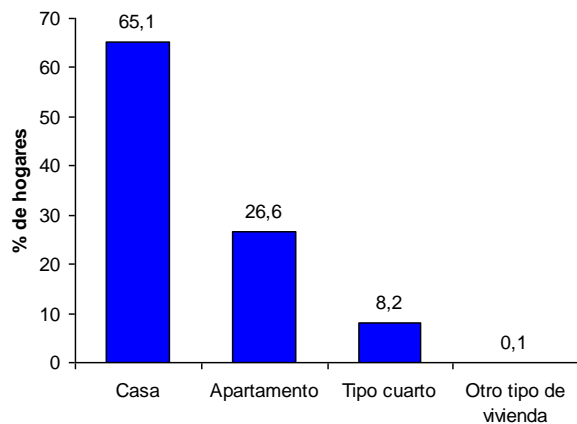
P: Dato provisional
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL
PASTO - NARIÑO

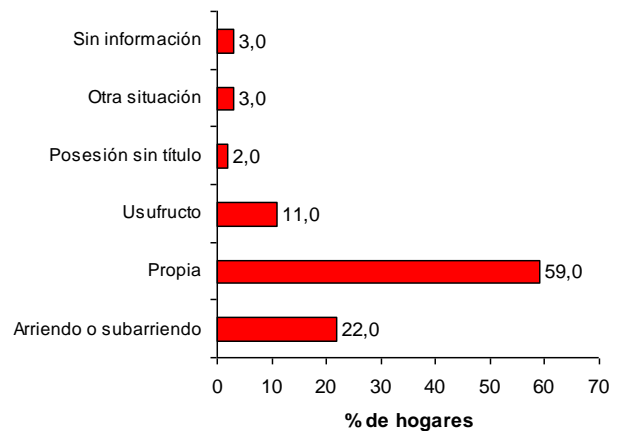
Actualizado a: Junio de 2015

Obras nuevas - Vivienda (M2)
 Pasto, A.U.
 2008(I) - 2015 (Ip)

Producción total de vivienda*
 Pasto, A.U.
 Doce meses a diciembre de cada año
 2007 - 2015 (Primer Trimestre)

 P: Dato provisional
 Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

 *Corresponde a la agregación anual de unidades culminadas
 Fuente: DANE, censo de edificaciones

4. Tipo de vivienda, 2005
Tipo de vivienda
 Pasto, 2005


Fuente: DANE. Censo 2005

5. Tenencia de vivienda, 2005
Tenencia de vivienda
 Nariño, 2005


Fuente: DANE. Censo 2005

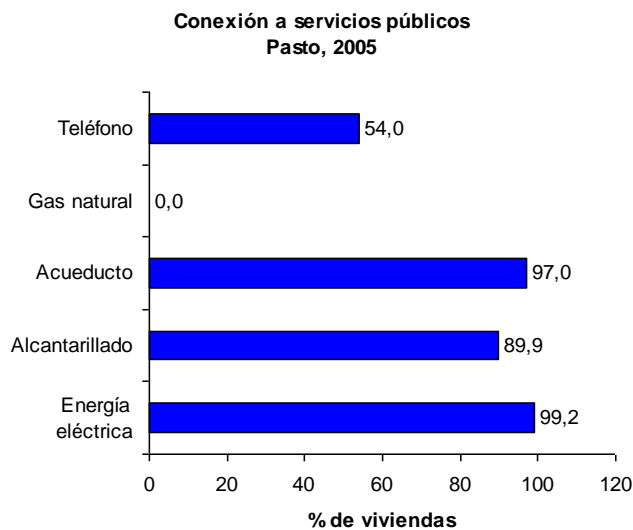
BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL
PASTO – NARIÑO
Actualizado a: Junio de 2015

6. Distribución del total de viviendas según estrato socioeconómico

Distribución del total de viviendas según estrato socioeconómico (Según el servicio de energía eléctrica) 2015 (Mayo)							
Ciudad	Estrato - % viviendas						
	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Seis	Total
Bogotá D.C.	7,0	35,0	36,0	13,6	4,7	3,7	100,0
Medellín	11,2	33,6	30,2	11,6	8,7	4,6	100,0
Cali	17,8	25,7	32,2	12,8	8,5	3,0	100,0
Barranquilla	32,3	21,5	24,2	13,3	4,7	4,0	100,0
Bucaramanga	14,3	19,1	24,7	32,8	3,3	5,8	100,0
Cartagena	37,9	30,1	17,1	6,4	3,8	4,7	100,0
Cúcuta	28,5	40,6	19,5	9,4	1,8	0,1	100,0
Pereira	14,0	29,0	21,6	17,3	11,2	6,9	100,0
Ibagué	16,5	46,7	24,5	10,1	1,8	0,4	100,0
Manizales	9,2	22,1	40,1	15,1	5,1	8,5	100,0
Pasto	17,2	38,4	30,5	10,2	3,7	0,0	100,0
Villavicencio	22,4	28,1	38,9	7,2	2,6	0,8	100,0
Armenia	22,5	25,9	30,0	10,0	10,2	1,4	100,0

Fuente: Superintendencia de Servicios Públicos - Sistema Único de Información de Servicios Públicos, SUI

7. Conexión a servicios públicos, 2005



Fuente: DANE. Censo 2005

8. Otras variables

**Otras variables del Censo 2005
Nariño**

Aspecto	%
Recolección de basura pública o privada (No. viviendas)	50,0
Servicio sanitario conectado a alcantarillado (No. viviendas)	45,0
Agua de acueducto para cocinar (No. hogares)	56,0
Leña, material de desecho, carbon vegetal	39,0
Gas en pipeta para cocinar (No. hogares)	50,0
Bloque en las paredes de la vivienda (No. viviendas)	55,0
Pisos en baldosa (No. viviendas)	27,0
Pisos en cemento (No. viviendas)	32,0
Pisos en tierra (No. viviendas)	20,0
Pisos en madera burda (No. viviendas)	18,0

Fuente: DANE. Censo 2005

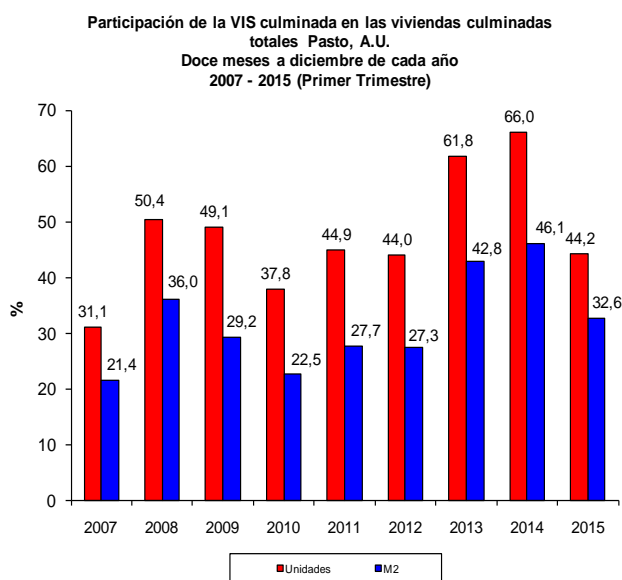
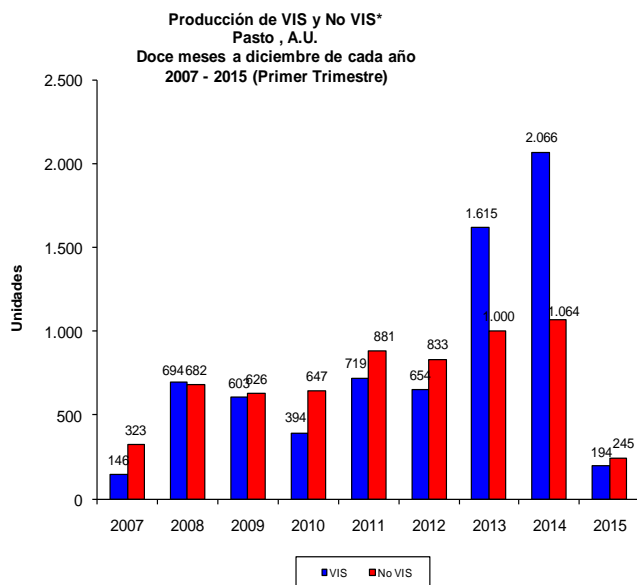
BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL

PASTO – NARIÑO

Actualizado a: Junio de 2015

III. POLÍTICA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, VIS

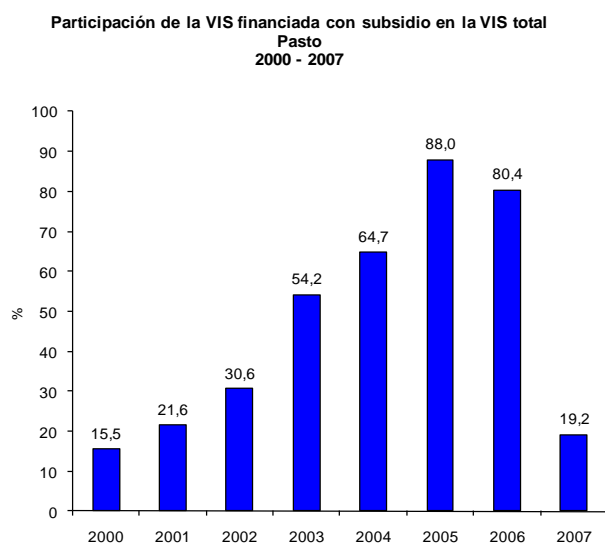
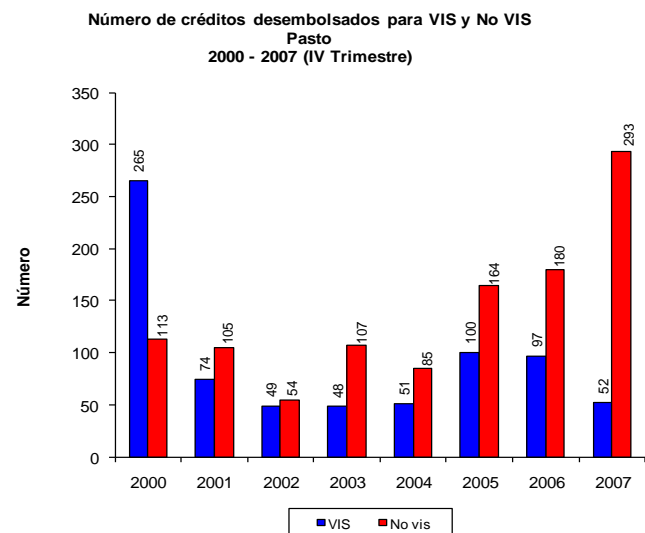
1. Producción de vivienda



*Corresponde a la agregación anual de unidades culminadas
Fuente: DANE Censo de edificaciones

*Corresponde a la agregación anual de unidades culminadas
Fuente: DANE Censo de edificaciones

2. Financiación de vivienda



Fuente: DANE. Financiación de vivienda

Fuente: DANE. Financiación de vivienda

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL
PASTO – NARIÑO
Actualizado a: Junio de 2015

ANEXO: GLOSARIO

Los términos presentados a continuación describen las variables utilizadas tanto en el boletín gráfico como en las tablas estadísticas y corresponden a las definiciones de la fuente respectiva.

Área metropolitana: se define como el área de influencia que incluye municipios circundantes, que con la ciudad conforman un solo tejido urbano no discontinuo y han sido reconocidos legalmente.

Capital de 1 ó más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye la corrección monetaria y los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como pueden ser costas judiciales por ejemplo.

Cartera administrada – titularización: corresponde a la cartera hipotecaria de vivienda que ha salido de los balances de las entidades financieras y que ha sido titularizada. Pertenece a fiduciarias y a otras entidades no financieras como la Sociedad Titularizadora.

Cartera hipotecaria de vivienda: son créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda (nueva o usada), o a la construcción de vivienda individual.

Cartera vencida: corresponde a la sumatoria del capital prestado inicialmente y el número de créditos hipotecarios que presentan una mora mayor o igual a cinco cuotas.

Cartera vigente: corresponde a la sumatoria del capital prestado inicialmente y el número de créditos hipotecarios que se encuentran al día, y que presentan una mora menor o igual a cuatro cuotas.

Cobertura 14 ciudades y área metropolitanas. Comprende la siguiente cobertura geográfica: Bogotá, D.C.; Medellín y Valle de Aburrá; Cali y Yumbo; Barranquilla y Soledad; Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca; Manizales y Villamaría; Pasto; Pereira, Dos Quebradas y La Virginia; Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia; Ibagué; Montería; Cartagena; Villavicencio y Armenia.

Cobertura 5 áreas urbanas y dos metropolitanas. Comprende la siguiente cobertura geográfica: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira; área urbana de Armenia

Consumo final: valor de los bienes y servicios utilizados para la satisfacción directa de las necesidades humanas, individuales (consumo final de las familias) o colectivas (consumo final de las administraciones públicas e instituciones privadas sin fines de lucro que sirven a los hogares).

Consumo Intermedio: está representado por el valor de los bienes (excepto los bienes de capital fijo) y servicios mercantiles consumidos por las unidades productivas durante el período contable considerado en el proceso corriente de producción.

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales de cada artículo a la variación mes, año corrido y doce meses del total del índice de precios al consumidor.

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL**PASTO - NARIÑO****Actualizado a: Junio de 2015**

Cuentas AFC: son cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción, reglamentadas a través de Decreto 2005, que ofrecen beneficios tributarios para quienes destinen su ahorro exclusivamente al pago de vivienda. Están dirigidas a trabajadores con ingresos sujetos a retención en la fuente y que hayan adquirido o pretendan adquirir crédito hipotecario con posterioridad al 26 de septiembre de 2001.

Exportaciones: las exportaciones de bienes y servicios comprenden todos los bienes que con destino al resto del mundo salen definitivamente del territorio económico y los servicios prestados por unidades residentes a no residentes.

Formación bruta de capital, FBK: es un componente de la demanda final y aparece en todos los cuadros de la oferta y demanda y, además, en las cuentas de acumulación y financiación de capital. Este concepto incluye la formación bruta de capital fijo (FBKF), la variación de existencias y la adquisición de bienes valiosos.

La formación bruta de capital fijo, es el valor de los bienes durables adquiridos por las unidades productivas residentes para ser utilizados en el proceso productivo. Estos bienes pueden clasificarse en: vivienda, otros edificios, otras construcciones, mejoras de tierras y desarrollo de plantaciones, equipo de transporte, maquinaria y equipo. La variación de existencias registra los cambios en el valor de los bienes, tanto de materias primas como de productos en proceso de fabricación y terminados en poder de las unidades productivas y del comercio. La adquisición de bienes valiosos es el gasto en bienes como piedras y metales preciosos, pinturas, esculturas y joyas que se adquieren principalmente como depósito de valor.

Hogar: es una persona o grupo de personas que ocupan la totalidad o parte de una vivienda y que se han asociado para compartir la dormida y/o la comida, pueden ser familiares o no entre sí. Los empleados del servicio doméstico y sus familiares forman parte del hogar siempre y cuando duerman en la misma vivienda donde trabajan.

Importaciones: las importaciones comprenden todos los bienes que provienen del resto del mundo y entran definitivamente en el territorio económico y los servicios suministrados por unidades no residentes a residentes.

IPC. Índice de Precios al Consumidor: es un indicador que mide la variación de precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país. La base del índice es diciembre de 1998 = 100,00.

IPVN. Índice de Precios de Vivienda Nueva: es un indicador de largo plazo que permite estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida. Es un índice tipo Fischer, calculado a partir de los resultados trimestrales del Censo de Edificaciones, en cuanto al precio de oferta con el que se están vendiendo las edificaciones al momento del operativo censal.

Licencia de construcción: autorización o permiso que se solicita para desarrollar un predio con edificaciones y construcciones, cualesquiera que ellas sean, acordes con la delineación urbanística de la ciudad. Son modalidades de las licencias de construcción las autorizaciones para ampliar, adecuar, modificar, cerrar, reparar y demoler construcciones. Las licencias de construcción y sus modalidades, están sujetas a prórrogas y modificaciones.

NBI. Necesidades Básicas Insatisfechas: la metodología de NBI busca determinar, con ayuda de algunos indicadores simples, si las necesidades básicas de la población se encuentran cubiertas. Los grupos que no alcancen un umbral mínimo fijado, son clasificados como pobres. Los indicadores simples seleccionados, son:

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL**PASTO – NARIÑO****Actualizado a: Junio de 2015**

Viviendas inadecuadas, Viviendas con hacinamiento crítico, Viviendas con servicios inadecuados, Viviendas con alta dependencia económica, Viviendas con niños en edad escolar que no asisten a la escuela.

Número de créditos hipotecarios: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del análisis.

Obras culminadas: son todas las obras que estando en el censo anterior en proceso de construcción, al momento del censo han finalizado.

Obras en proceso de construcción: son todas las obras que en el momento del censo generan algún proceso productivo.

Obras Nuevas: corresponden a las obras que al momento del censo ingresan al marco de la investigación.

PIB: representa el resultado final de la actividad productiva de las unidades de producción residentes. Se mide desde el punto de vista del valor agregado, de la demanda final o las utilidades finales de los bienes y servicios y de los ingresos primarios distribuidos por las unidades de producción residentes.

Población total (PT): está constituida por la población civil no institucional residente en hogares particulares. Esta población se estima con base en los resultados proyectados de los censos de población.

Rama de actividad económica: es la suma de los establecimientos que tienen como producción característica un grupo homogéneo de productos.

Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe al momento de análisis por concepto del capital prestado inicialmente.

Serie desestacionalizada: aquella a la que se le han eliminado los componentes estacional (ventas decembrinas) y feriado móviles (semana santa). Esta serie permite comparar evoluciones entre períodos sucesivos, libre del efecto de eventos que se repiten con alguna periodicidad en el año.

Serie no desestacionalizada: serie original, a la cual no se le ha eliminado el efecto estacional.

Subsidio familiar de vivienda-SFV: es el aporte estatal en dinero o especie, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitarle la adquisición, construcción o mejoramiento de una solución de vivienda VIS, sin cargo de restitución, por parte de este, que constituye un complemento de su ahorro, siempre que el beneficiario cumpla con los requisitos que establece la Ley 3 de 1991.

Tasa de desempleo (TD): es la relación porcentual entre el número de personas que están buscando trabajo (desocupados, DS), y el número de personas que integran la fuerza laboral (Población Económicamente Activa, PEA).

Tasa de ocupación (TO): es la relación porcentual entre la población ocupada (ocupados, OC) y el número de personas que integran la población en edad de trabajar (PET).

Tasa global de participación (TGP): es la relación porcentual entre la población económicamente activa y la población en edad de trabajar. Este indicador refleja la presión de la población en edad de trabajar sobre el mercado laboral.

BOLETÍN ESTADÍSTICO - CONTEXTO SECTORIAL**PASTO – NARIÑO****Actualizado a: Junio de 2015**

Valor agregado: es el mayor valor creado en el proceso de producción por efecto de la combinación de factores. Se obtiene como diferencia entre el valor de la producción bruta y los consumos intermedios empleados.

Variación mensual: es la variación porcentual calculada entre el dato del mes de referencia y el del mes inmediatamente anterior, menos 1 por 100.

Variación trimestral: es la variación porcentual calculada entre el dato del trimestre de referencia y el del trimestre inmediatamente anterior, menos 1 por 100.

Variación año corrido: es la variación porcentual calculada entre el dato acumulado de enero al mes de referencia y el acumulado del mismo periodo del año anterior, menos 1 por 100.

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia y el mismo mes del año anterior, menos 1 por 100.

Variación doce meses: es la variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses del año de referencia y el acumulado de los últimos doce meses del año anterior, menos 1 por 100.

Para el caso de los índices las variaciones año corrido y doce meses no requieren acumulación, se definen como:

Variación Índice año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia (I_{i,t}) con el índice del mes de diciembre del año anterior (I_{d,t-1}), menos 1 por 100.

Variación Índice doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia (I_{i,t}) con el índice del mismo mes del año anterior (I_{i,t-1}) menos 1 por 100.

Vivienda: es un lugar estructuralmente separado e independiente, ocupado o destinado para ser ocupado por una familia o grupo de personas familiares que viven o no juntos, o por una persona que vive sola. La unidad de vivienda puede ser una casa, apartamento, cuarto, grupo de cuartos, choza, cueva ó cualquier refugio ocupado ó disponible para ser utilizado como lugar de alojamiento.

Vivienda de interés social (VIS): son todas aquellas soluciones de vivienda cuyo valor de adquisición se encuentra dentro de los rangos estipulados en la normatividad. El valor máximo para la vivienda VIS es establecido por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. Según lo establecido en el Decreto 975 de 2004 corresponde a 135 salarios mínimos mensuales legales (SMML),